



**SMART
ENGINEERS®**
УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

НТЭХ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

Роль технического заказчика в реализации планов развития промышленного строительства

Плиев Хусейн Микаилович

Генеральный директор ГК СМАРТ ИНЖИНИРС
Вице-президент Ассоциации НОТЕХ





**Развитие промышленного строительства
– основа развития экономики
и государства в целом.**

Строек будет больше.

В ближайшей перспективе промышленность в России и Казахстане будет развиваться.

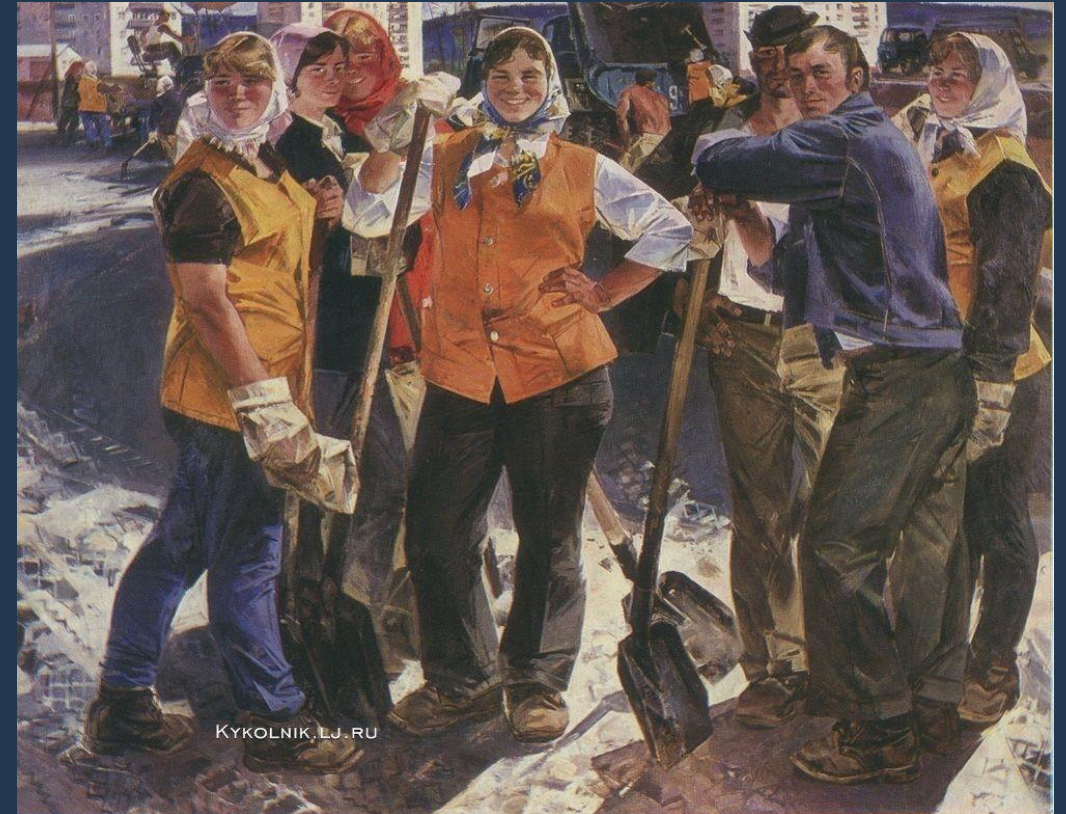


Тихоненко Василий Ерофеевич
«Высотники. На новой стройке», 1975

Дефицит кадров будет расти.

Очевидно, что дефицит будет только расти. Резервов особо нет. Людей уже сейчас катастрофически не хватает, а с учетом будущих планов конкуренция за кадровые ресурсы в стройке будет точно расти.

И, соответственно, и стоимость кадровых ресурсов. Поэтому все, что так или иначе помогает увеличивать эффективность и производительность в стройке – будет все более и более востребовано.



Жемерикин Вячеслав Федорович
«Дорожники», 1980

Дефицит профессиональных участников рынка

Дефицит среди проектно-строительных организаций, особенно в сегмента средней и крупной промышленной стройки.

Рентабельность данного бизнеса в стране сегодня в среднем около 1% (легко проверить по данным из открытых источников). И это не позволяет им инвестировать в развитие своих производственных мощностей – в кадры, оборудование, цифровые решения и т. д.

Дефицит организаций приведет к росту стоимости данных услуг, приходу в отрасль неквалифицированных участников, росту количества ошибок и неудач для заказчиков.



Жемерикин Вячеслав Федорович
«Над Киренгой. Из серии Мы на БАМе», 1976



Дефицит кадров квалифицированных организаций в сфере для проектирования и строительства – один из главных вызовов

Кто контролирует строительный инжиниринг – тот и управляет.

Строительный инжиниринг управляет не только спросом на строительную и технологическую продукцию через проектирование, но и оказывает влияние на инновационное развитие.

Создание условий для развития собственного российского инжиниринга, особенно в строительстве, позволит участвовать российским производственным компаниям в реализации проектов строительства промышленных объектов, формировать прогноз спроса на свою продукцию, исследования и разработки, кадры и сформирует технологическую независимость.



Моравов Александр Викторович
«В.И. Ленин в нелегальном рабочем кружке», 1937



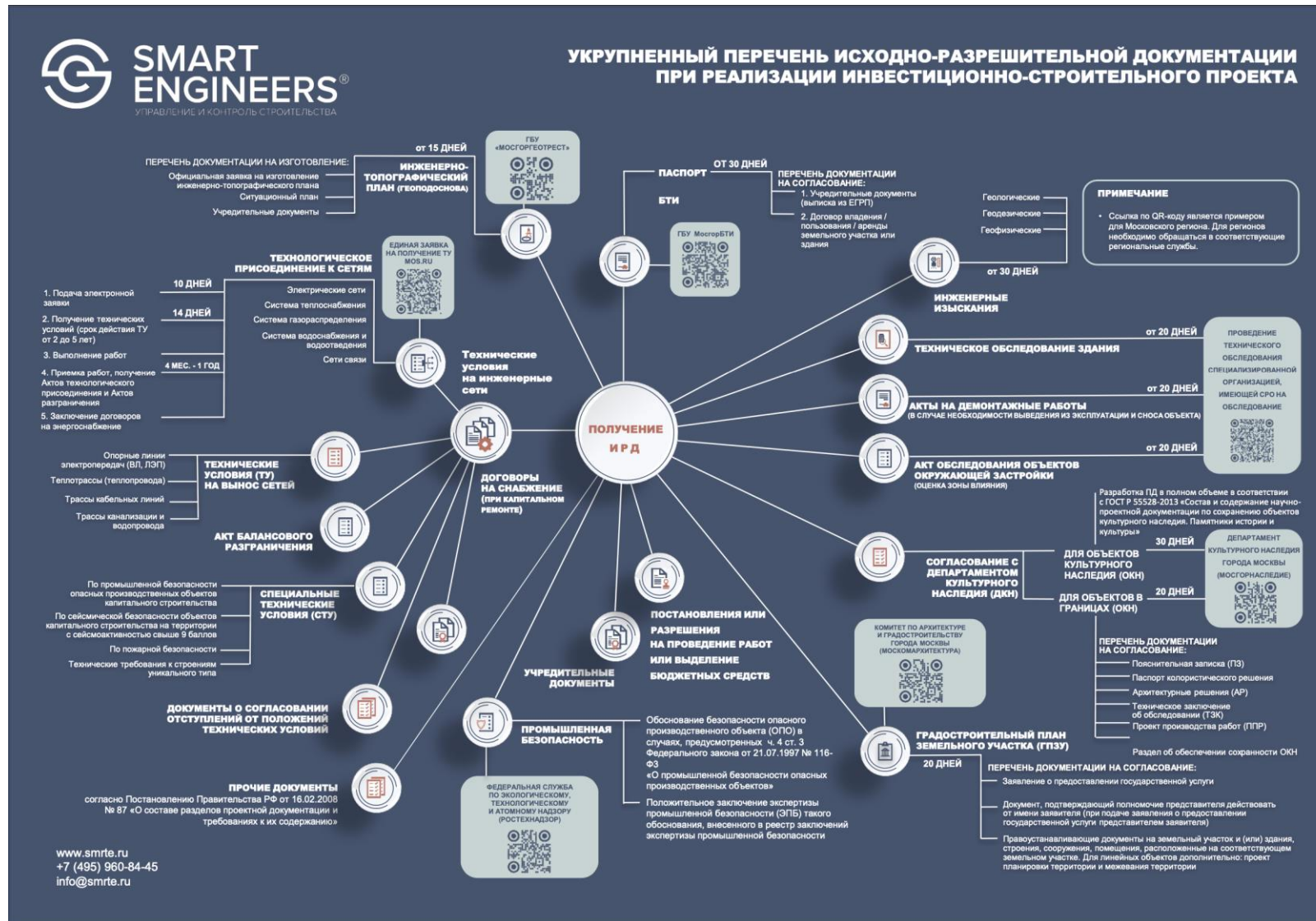
Промышленное проектирование и строительство: индустриальный потенциал для устойчивого роста



**Профессиональный
технический заказчик –
ключевое условие **успешной
реализации проекта****



Получение ИРД



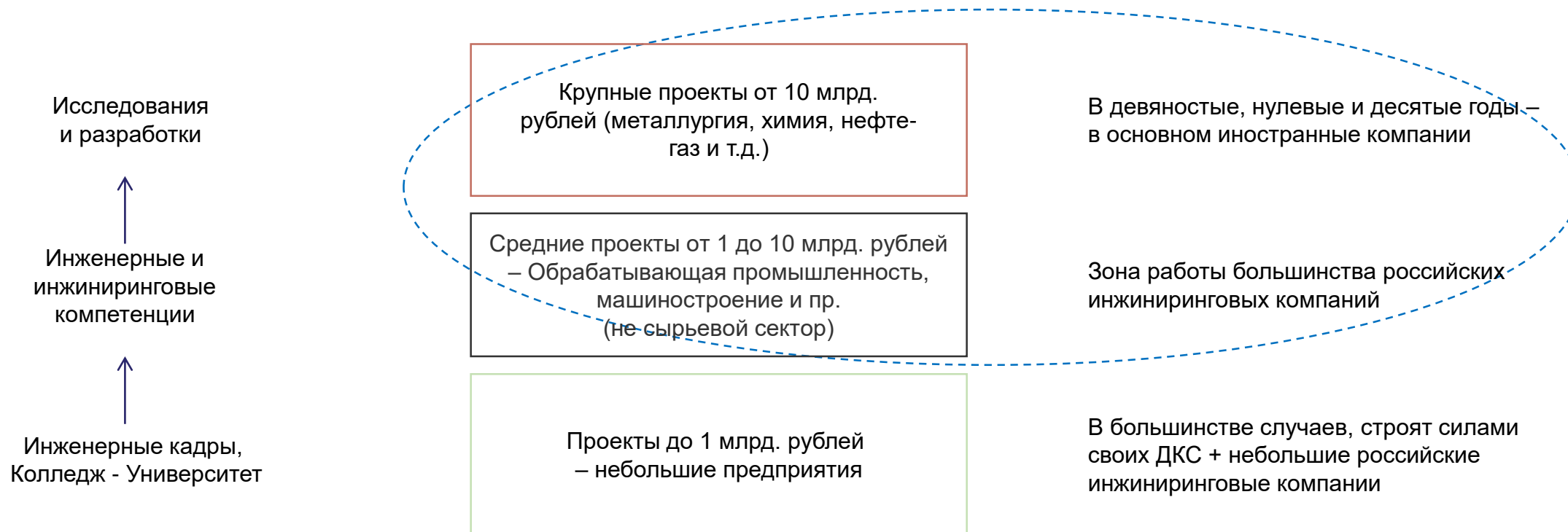


В строительстве одного небольшого промышленного предприятия в среднем участвует продукция более 100 промышленных предприятий...

Более **1000** человек
участвуют в проектировании,
техническом сопровождении,
строительстве.



Тот, кто контролирует инжиниринг, контролирует спрос не только на строительную и технологическую продукцию через проектирование, но и оказывает влияние на инновационное развитие этих отраслей...



Создание условий для развития собственного российского инжиниринга, особенно в строительстве, позволит участвовать российским производственным, инженерным, научно-исследовательским, проектным компаниям в реализации проектов строительства промышленных объектов, **формировать прогноз спроса на свою продукцию, исследования и разработки, кадры** и сформирует технологическую независимость.



Количество наименований спецификаций по инженерным разделам при строительстве завода по производству оборудования для нефтехимии (площадь 9 500 кв. м, общая оценка инвестиций – 700 млн. рублей, срок строительства – 1,5 года)

Спецификация по разделу
«Вентиляция» –
920 наименований
(часть в сборе)

Спецификация по разделу
«ИТП» – 450 наименований
(часть в сборе)

Спецификация по разделу
«Отопление» –
285 наименований
(часть в сборе)

Спецификация по разделу
«Кондиционирование» –
222 наименования
(большинство в сборе)

Спецификация по разделу
«Воздушные тепловые завесы» –
85 наименования
(часть в сборе)

Спецификация по разделу
«Слаботочные системы и
видеонаблюдение» –
150 наименований
(большинство в сборе)

Спецификация по разделу
«Электрика» –
80 наименований
(большинство в сборе)

ИТОГО: ОКОЛО 2 200 ПОЗИЦИЙ БЕЗ ОЦЕНКИ ФАКТИЧЕСКОГО КОЛИЧЕСТВА В ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ



**Строительный инжиниринг –
должен стать ключевым элементом
промышленной политики в наших странах**



«NOTEX». Строительный инжиниринг в России в цифрах

> 3500 человек

совокупное количество сотрудников
компаний-участников

> 20 млрд руб.

совокупная выручка компаний-участников
за 2023 г.



Члены Ассоциации «NOTEX» реализуют инвестиционно-строительные проекты в различных отраслях экономики, располагая мощной инженерной и ресурсной базой.

Опыт российского строительного инжиниринга

Металлургия



ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ «УДОКАН»
I очередь строительства

Забайкальский край



КОЛЬСКАЯ ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
Реконструкция

Мурманская область



МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ
Ремонт зданий и сооружений завод без остановки
производственных процессов

Челябинская область



ТРОИЦКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД
Реконструкция

Челябинская область

Металлургия



МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ «УРАЛЬСКАЯ СТАЛЬ»
Возведение производственного комплекса 6-й коксовой батареи

Оренбургская область



НИЖНЕТАГИЛЬСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ
(ПАО «ЕВРАЗ»)
Реконструкция коксовых батарей № 5, 6

Свердловская область



ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОКСОХИМИЧЕСКОЙ
ПРОДУКЦИИ
Реконструкция коксовых батарей № 4, 5, 6

г. Челябинск



ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ
КОМБИНАТ
Реконструкция комплекса коксовой батареи № 2

Кемеровская область

Опыт российского строительного инжиниринга

АПК



КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОМБИКОРМОВ РУСАГРО
Расширение комплекса

📍 Тамбовская область



ЛЕСНОЙ СЕЛЕКЦИОННО-СЕМЕНОВОДЧЕСКИЙ ЦЕНТР
SEGEZHA GROUP
Завершение строительства лесосеменного комплекса

📍 Костромская область



ЗАВОД ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА
Строительство

📍 Тамбовская область



ВИННЫЙ ПАРК В КРЫМУ
Строительство

📍 Республика Крым

Энергетика



СОЛНЕЧНЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ «ВЕРШИНА ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Строительство

📍 Астраханская область



БЕЛОПОРОЖСКАЯ ГЭС-1 И БЕЛОПОРОЖСКАЯ ГЭС-2
Строительство

📍 Республика Карелия



АТОМНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ «АККУЮ»
Строительство

📍 Турция



ДЯГИЛЕВСКАЯ ТЭЦ
Модернизация (возведение нового энергоблока)

📍 г. Рязань

Опыт российского строительного инжиниринга

Автодороги и мосты



СКОРОСТНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА М-12 МОСКВА – КАЗАНЬ
4 этап строительства

📍 Москва – Казань



ПЛАТНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА М-11 МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Строительство на 15-58 км

📍 Москва – Санкт-Петербург



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА М-5 «УРАЛ»
Реконструкция

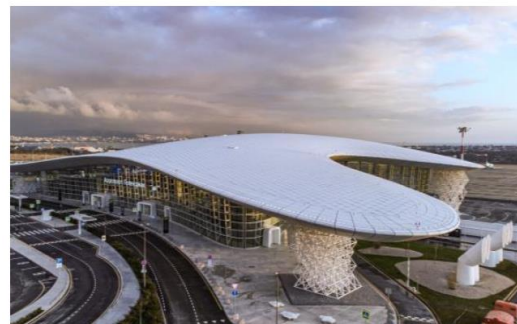
📍 Челябинская область



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-254 «ИРТЫШ»
Реконструкция

📍 Курганская область

Транспортная инфраструктура



АЭРОПОРТ ГЕЛЕНДЖИК
Строительство аэровокзального комплекса, привокзальной площади, парковочной и пешеходной зоны, вспомогательных зданий и сооружений, необходимых для функционирования аэровокзального комплекса

📍 г. Геленджик



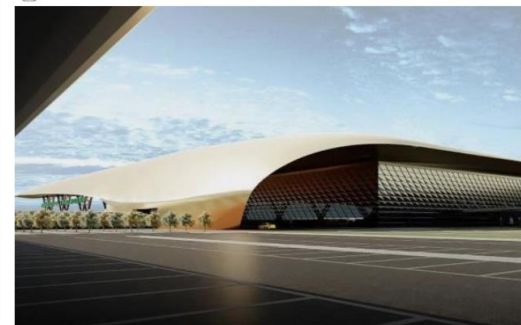
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК
Строительство аэропорта

📍 г. Хабаровск



АНГАРЫ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ В АЭРОПОРТУ ПУЛКОВО
Реконструкция

📍 г. Санкт-Петербург



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ КРАСНОДАР
Строительство аэровокзального комплекса

📍 г. Краснодар

Опыт российского строительного инжиниринга

Логистика



ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ DANONE
Расширение склада готовой продукции, реконструкция главного производственного корпуса, вспомогательного корпуса в зоне примыкания расширения склада

г. Самара, Краснодарский край



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК RAVEN RUSSIA
I очередь строительства

г. Новосибирск



АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
Строительство

г. Мурманск



СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «SOUTHGATE»
Строительство

Московская область

Пищевая промышленность



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЗАМОРОЖЕННЫХ ПОЛУФАБРИКАТОВ ИЗ МЯСА ПТИЦ CARGILL
Строительство производственной площадки №2

Тульская область



ОРГАНИЗАЦИЯ НОВОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЛИНИИ EFES RUSSIA
Реконструкция заводов

Несколько заводов Efes в России



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ И РАСФАСОВКЕ РАСТВОРИМОГО КОФЕ JACOBS
Строительство завода

Ленинградская область



ЗАВОД МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ DANONE
Строительство завода

Московская область

Опыт российского строительного инжиниринга

Нефтегазовая промышленность



ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНОГАБАРИТНЫХ МОРСКИХ СООРУЖЕНИЙ (ПАО «НОВАТЭК»)
Строительство завода

📍 Мурманская область



НОВОШАХТИНСКИЙ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД
Строительство

📍 Ростовская область



УСТАНОВКА КОМПЛЕКСНОЙ ПОДГОТОВКИ ГАЗА С ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДОЖИМНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИЕЙ НА ХАРАМПУРСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ ПАО «НК «РОСНЕФТЬ»
Строительство установки

📍 Тюменская область



ТЕРМИНАЛ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И ПЕРЕГРУЗКЕ СЖИЖЕННОГО ПРИРОДНОГО ГАЗА В ПОРТУ ВЫСОЦК (НОВАТЭК)
Строительство завода

📍 Ленинградская область

Химическая промышленность



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ
Строительство

📍 Самарская область



МОСКОВСКИЙ ЗАВОД СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПАО «ГАЗПРОМНЕФТЬ»
Строительство 2-й и 3-й очередей завода

📍 Московская область



ТЕРМИНАЛ ПО ПЕРЕВАЛКЕ АММИАКА И КАРБАМИДА ПАО «ТОЛЬЯТТИАЗОТ»
Техническое перевооружение объектов перевалочного комплекса

📍 Краснодарский край



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОТДЕЛОЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ LAB INDUSTRIES
Строительство завода

📍 Московская область

Опыт российского строительного инжиниринга

Фармацевтическая промышленность



ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ ЗАВОД ASTRAZENEKA
Строительство завода

📍 Калужская область



ЗАВОД ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ NOVO NORDISK
Строительство завода

📍 Калужская область



ПРОИЗВОДСТВО ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ
ЗАО «КАНОНФАРМА ПРОДАКШН»
Реконструкция производственного корпуса завода

📍 Московская область



ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ ЗАВОД «САМСОН-МЕД»
Строительство новой производственной площадки

📍 г. Санкт-Петербург

Добывающая промышленность



ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ НА ЗОЛОТОСЕРЕБРЯНОМ
МЕСТОРОЖДЕНИИ КУМРОЧ НА КАМЧАТКЕ
Строительство комбината

📍 Камчатский край



УСОЛЬСКИЙ КАЛИЙНЫЙ КОМБИНАТ (ЕВРОХИМ)
I очередь строительства

📍 Пермский край



ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДЕНИСОВСКИЙ»
(КОЛМАР)
Строительство надземного корпуса

📍 Республика Саха (Якутия)



СТОЙЛЕНСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ
ГРУППЫ НЛМК
Реконструкцию корпуса обогащения и новое строительство
секции дообогащения

📍 Белгородская область

Опыт российского строительного инжиниринга

Машиностроение



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ VOLVO
Монтаж технологического оборудования

г. Калуга



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ АВТОМОБИЛЕЙ ПЕЖО-СИТРОЕН-МИЦУБИСИ
Расширение завода

г. Калуга



ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД
Реконструкция

г. Москва



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ВЕТРОУСТАНОВОК АО «НОВАВИНД»
Техническое перевооружение корпуса и кранового хозяйства одного из цехов

г. Москва

Машиностроение



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ И ЛИФТОВ «МЭЛ» ОТ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»
Строительство нового цеха

г. Москва



КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР АО «КОНЦЕРН КАЛАШНИКОВ»
Строительство здания центра

Республика Удмуртия



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СОЛНЕЧНЫХ МОДУЛЕЙ NEVEL SOLAR
Реконструкция

Чувашская Республика



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ВИНТО-РУЛЕВЫХ КОЛОНК «САПФИР»
Строительство

Приморский край



«Наша страна остается приверженной двустороннему и многостороннему сотрудничеству посредством конструктивного диалога, активной дипломатической и внешнеэкономической деятельности. В фокусе нашего внимания остаются интеграционные процессы на евразийском пространстве...»

Президент Республики Казахстан К.К. Токаев

«Очевидно, что одним из важнейших стратегических приоритетов совместной работы должно стать развитие технологического потенциала стран – членов Евразэс, достижение подлинной независимости и самодостаточности в этой области...»

Президент Российской Федерации В.В.Путин

Давайте вместе
строить будущее
наших стран

НТЭХ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ



**SMART
ENGINEERS®**
УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. У нас общая инженерная история и традиции - общая инженерная школа - общий инженерный язык - все это факторы обеспечения нашей конкурентоспособности в современном мире.
2. Мы выступаем за усиление национальной роли инжиниринга. Сильный свой инжиниринг - технологическая независимость
3. Мы готовы к совместной работе с казахскими коллегами не только на рынке России и Казахстана, но и ЕАЭС и надо смотреть дальше и шире, учитывая наши преимущества.
4. Стандартизацию в управлении ИСП нужно максимально гармонизировать как на уровне бизнеса, так и между странами.
5. Благодаря единым подходам мы сможем идентифицировать друг друга на проектах в наших странах, дополнять и взаимодействовать.



ПЛИЕВ ХУСЕЙН МИКАИЛОВИЧ

Генеральный директор
Группы компаний «СМАРТ ИНЖИНИРС»

Вице-президент Ассоциации NOTEX

+7 (926) 382-54-16

pliev@smrte.ru

**СПАСИБО
И ПЛОДОТВОРНОЙ
РАБОТЫ!**



**SMART
ENGINEERS®**
УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА