



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ



ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ «NOTEX»

Геннадий Киркин
Президент инжиниринговой корпорации «ИРБИС»,
член Правления Ассоциации «NOTEX»,
Председатель Экспертного совета Ассоциации
«NOTEX»

Международная конференция
«Внедрение института технического заказчика
в Республике Казахстан и развитие саморегулирования
в сфере строительства»

30 октября 2024, Астана



Компании-участники Ассоциации «NOTEX»

В составе Ассоциации «NOTEX» – **ведущие российские** консалтинговые компании в сфере строительного инжиниринга.



NOTEX 2024

 Генеральная Дирекция Центр Группа компаний «ГДЦ»	 SMART ENGINEERS® управление и контроль строительства Группа компаний SMART ENGINEERS	 ИРЕБИС Инжиниринговая корпорация «ИРЕБИС»	 Nikoliers Компания NIKOLIERS	 PRIMEKEY Группа компаний «ПРАЙМКЕЙ»	 промсервис Компания «ПРОМСЕРВИС»
 Русская Экспертная Группа Компания «Русская Экспертная Группа»	 GREEN ENGINEERING & CONSULTING Компания GREEN	 СПЕКТРУМ™ инжиниринг проектирование строительство Группа компаний «СПЕКТРУМ»	 ЭЛЕМЕНТ инжиниринговая компания Инжиниринговая компания «ЭЛЕМЕНТ»	 DBC CONSTRUCTION Компания DBC Construction	 ВЭБ ПРОШКОЛА Группа компаний «ПроШкола»
 ФАУ «РОСКАПСТРОЙ» МИНИСТРОЙ РОССИИ ФАУ «РосКапСтрой»	 SEVERIN DEVELOPMENT Компания SEVERIN DEVELOPMENT	 Strategy Partners Компания Strategy Partners	 ОЦКС РОСАТОМ ОЦКС «Росатома»	 КОМПАНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «Компания Стратегического Развития»	 INSPIREM consultants & engineers rus Компания INSPIREM
 IBCON цифровой технический заказчик Компания IBCON	 NF PM Компания NF Property Management	 GIP GROUP™ Компания GIP GROUP	 SRG Улучшаем жизнь людей Компания SRG		

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

22

ОРГАНИЗАЦИИ –

ведущих российских инжиниринговых
компаний в составе «NOTEX»

700+

МЛРД РУБ.

Сумма проектов в работе
компаний-участников

3500+

ЧЕЛОВЕК

Совокупное количество сотрудников
компаний-участников

20+

МЛРД РУБ.

Совокупная выручка
компаний-участников за 2023 год

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УЧАСТНИКОВ АССОЦИАЦИИ

Технический заказчик

Строительный контроль

Финансово-технический аудит

Комплексный инжиниринг в промышленном и гражданском
строительстве

РЕГИОНЫ ПРИСУТСТВИЯ

89 субъектов РФ

**Участники «NOTEX» ежедневно управляют десятками инвестиционно-строительных проектов
на всей территории Российской Федерации**

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- 1 Индустриальная недвижимость
- 2 Коммерческая недвижимость
- 3 Складская недвижимость
- 4 Гражданская и социальная недвижимость
- 5 Объекты инфраструктуры

ОТРАСЛИ

- Медицина и фармацевтика
- Химическая промышленность
- Обрабатывающая промышленность
- Пищевая промышленность
- Сельское хозяйство
- Логистика
- Дороги и инфраструктура
- Энергетика
- Жилье
- Торгово-развлекательные комплексы
- Офисная недвижимость
- Социальные объекты
- Спортивные объекты
- Добывающая промышленность
- Гостиничный бизнес и туризм
- IT-инфраструктура

Об Ассоциации

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ «НОТЕХ» СООТВЕТСТВУЮТ:

- Указу Президента Российской Федерации «**О национальных целях развития Российской Федерации** на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
- «**Стратегии развития** строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- **Формирование, систематизация и институционализация новой российской отрасли управления строительством.** Содействие повышению эффективной реализации «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».
- **Повышение эффективности управления ИСП** за счет интеграции технического заказчика «по ширине» ЖЦ ИСП и систематизации услуг «в глубину» по стадиям реализации ИСП.
- **Создание Центра компетенций «единого окна»** по формированию и сбору отраслевой аналитики для определения основных проблем и выработки механизмов решений.
- **Повышение уровня цифровизации строительной отрасли** за счет включения технического заказчика в процесс цифровизации по организационной вертикали и на всем ЖЦ ИСП.
- **Совершенствование образовательных программ в области управления и контроля строительства**, расширение числа профессиональных специалистов по управлению строительством.
- Формирование отрасли, **субъектность и защита интересов отрасли.**
- **Систематизация рынка**, повышение прозрачности, качества и эффективности услуг.
- Содействие **развитию компетенций** участников инвестиционно-строительного проекта (включая заказчика строительства / инвестора, проектные, строительные и инженерные организации).
- **Увеличение объема рынка** за счет повышения доверия со стороны инвесторов / заказчиков строительства, снижения рисков, создания системы / продуктов страхования.
- **Решение проблемы дефицита инженерных и инженерно-управленческих кадров** для инжиниринговых компаний. Снижение кадрового дефицита за счет систематизации работы по подготовке инженерно-управленческих кадров.
- Содействие всестороннему сотрудничеству и **развитию деловых связей**, в том числе с **зарубежными партнерами**, для обмена опытом и знаниями по вопросам профессионального управления и контроля строительством.



Об Ассоциации

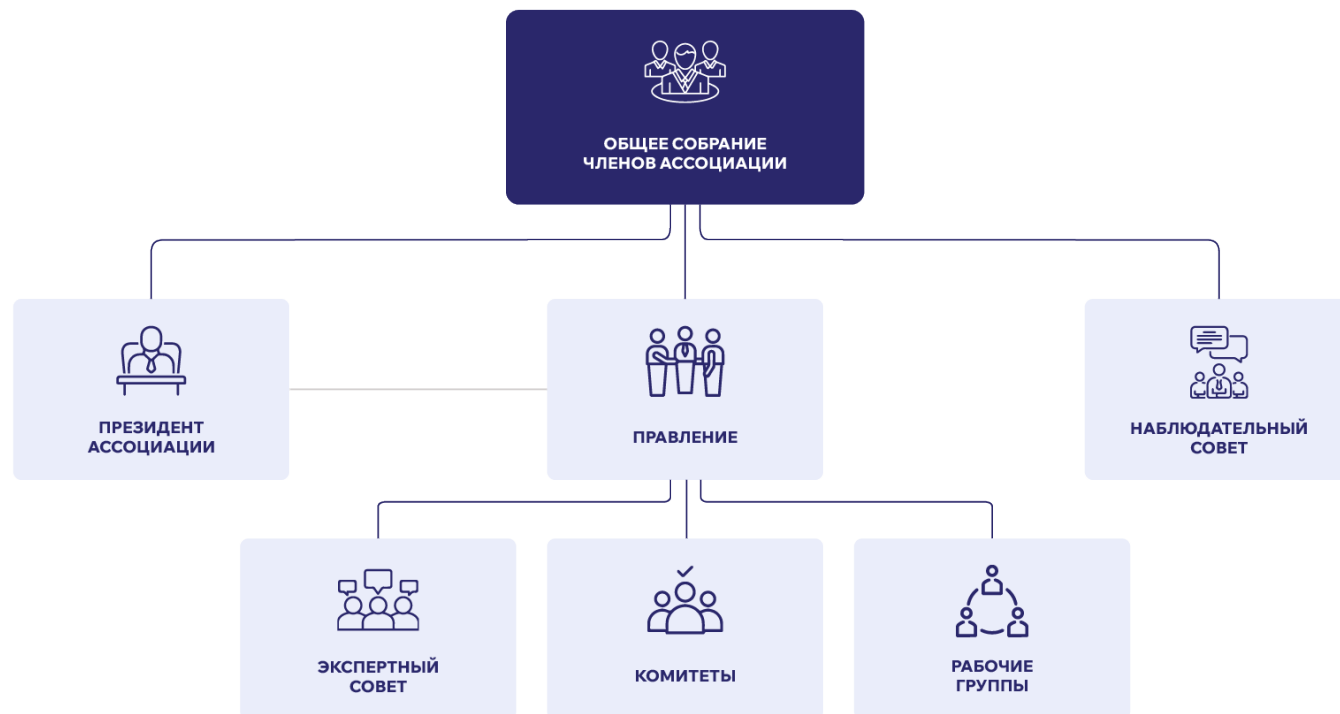
ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ «НОТЕХ»:

- высший орган – **Общее собрание** членов Ассоциации
- координационный коллегиальный орган – **Наблюдательный совет** Ассоциации
- постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган – **Правление** Ассоциации
- единоличный исполнительный орган – **президент Ассоциации**

Иными органами Ассоциации являются:

- экспертно-консультационный коллегиальный орган – **Экспертный совет** Ассоциации
- профильные коллегиальные органы – **Комитеты** Ассоциации
- коллегиальные органы по функциональным направлениям – **Рабочие группы** Ассоциации

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



Члены Наблюдательного совета Ассоциации «НОТЕХ»

Наблюдательный совет является постоянно действующим **координационным коллегиальным органом управления** Ассоциации.



Председатель
Наблюдательного совета

**ЛОМАКИН
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**

Первый заместитель Министра
строительства и ЖКХ РФ



Заместитель Председателя
Наблюдательного совета

**ТИХОМИРОВ
АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ**

Директор Департамента
разрешительной деятельности и
межведомственного взаимодействия
Министерства строительства и ЖКХ РФ



**ДВОРЕЦКИЙ
ВЛАДИМИР СТАНИСЛАВОВИЧ**

Первый заместитель генерального
директора по управлению проектами
и переселению Московского фонда
реновации жилой застройки



**КАНДЫБАЙЛО
МАКСИМ ЕВГЕНЬЕВИЧ**

Заместитель председателя
Комитета по архитектуре и градостроительству
города Москвы



**ИСАЧЕНКО
ЮЛИЯ ИГОРЕВНА**

Руководитель Службы
взаимодействия
по экспертным услугам
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



**ГОЛОВАНОВ
АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

Директор по развитию отраслевого
строительного комплекса –
Начальник Управления
частного учреждения Госкорпорации
«Росатом» «ОЦКС»



**ФРОЛОВСКИЙ
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**

Заместитель генерального
директора по проектированию и
строительству АО «МР Групп»



**ЛЕВИТ
ИГОРЬ МИХАЙЛОВИЧ**

Член Правления и Совета директоров,
первый заместитель генерального
директора ПАО «Группа ЛСР»



**АКИМОВ
КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ**

Генеральный директор
«АПД Холдинг»



**ТИХОНОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ**

Начальник Управления
финансирования строительных
проектов ПАО «Совкомбанк»



**ГУСЯТНИКОВ
ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ**

Директор управления по работе
с предприятиями инфраструктуры
Московского банка ПАО «Сбербанк»



**ПЕШКОВ
НИКОЛАЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Советник Первого Вице-Президента
Банка ГПБ (АО)



**НИКИТИН
АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ**

Президент
Ассоциации «НОТЕХ»



СТАНДАРТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

ФОРМИРОВАНИЕ СТАНДАРТА: СБОРКА ВНУТРЕННЕГО КОНТЕНТА

1.

01. Введение
02. Общие положения и область применения
03. Нормативные ссылки
04. Термины и определения
05. Обозначения и сокращения

Нормативная база

2.

06. Правовые основы работы технического заказчика
07. Общая схема работы технического заказчика на жизненном цикле ИСП
08. Роль технического заказчика и основные модели работы
09. Классификация технического заказчика
10. Организация деятельности технического заказчика
11. Функционал и модель работы технического заказчика на этапах реализации ИСП

Функционал

3.

Бизнес-процессы

11.1. Предпроектный этап реализации ИСП
11.1.1. Типовые бизнес-процессы технического заказчика на предпроектном этапе
11.1.2. Типовые строительные риски на предпроектном этапе

11.2. Проектно-изыскательный этап реализации ИСП
11.2.1. Типовые бизнес-процессы технического заказчика на этапе ПИР
11.2.2. Типовые строительные риски на этапе ПИР

11.3. Строительно-монтажный этап реализации ИСП
11.3.1. Типовые бизнес-процессы технического заказчика на этапе СМР
11.3.2. Типовые строительные риски на этапе СМР

4.

Рекомендации

12. Результаты деятельности технического заказчика

13. Приложения
Приложение 1. Рекомендации при заключении и исполнении договора на выполнение функций технического заказчика
Приложение 2. Рекомендации по подготовке и сдаче исполнительной документации
Приложение 3. Рекомендации по внедрению цифрового функционала технического заказчика
Приложение 4. Рекомендации по управлению рисками
Приложение 5. Типовой комплекс документов для РИС
Приложение 6. Типовой комплект документов для ЗОС
Приложение 7. Типовой комплект документов для РВ

СТАНДАРТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА





ЦИФРОВИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ВОПРОС РАЗВИТИЯ ЦИФРОВИЗАЦИИ

Предынвестиционный
этап

Инвест
этап

КАРТА ЦИФРОВЫХ ПРОЦЕССОВ

Предпроект

- Подготовка информационных требований заказчика – классификатор, матрица коллизий, план выполнения ТИМ
- Формирование и настройка СОД – структура, уровни доступа, регламент
- Создание шаблона календарно-сетевого графика

ПИР

- Администрирование СОД
- Контроль выполнения ТИМ-проекта и качества ЦИМ на стадии ПД и РД
- Аналитика данных по проекту, проверка ВОР
- Управление стоимостными и объемными характеристиками по ЦИМ

СМР

- Администрирование СОД
- Контроль выполнения проекта – сравнение факта и ЦИМ
- Контроль СМР с помощью ЦИМ
- Цифровой СК и ИД, проверка КС-2, КС-6а
- Аналитика данных и ведение КСГ

ДАЛЬНЕЙШИЕ ПЛАНЫ И ЦЕЛИ КОМИТЕТА ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ИСП АССОЦИАЦИИ «НОТЕХ»

ПЛАНЫ:

- Карта компетенций цифровых специалистов технического заказчика;
- Матрица программного обеспечения технического заказчика;
- Учет обоснованных расценок и трудозатрат на цифровые решения в составе общей стоимости проекта;
- Согласование разработанных решений с Минстроем России.

ЦЕЛЬ:

Создание Стандарта цифровой деятельности технического заказчика.

Цель Стандарта – формирование единого подхода и требований к применению цифровых решений при реализации инвестиционно-строительного проекта.



СОЗДАНИЕ НЕЗАВИСИМОГО РЕЙТИНГА ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

СОЗДАНИЕ НЕЗАВИСИМОГО РЕЙТИНГА ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ –

одна из стратегических задач
Ассоциации «НОТЕХ».

Партнер проекта в части разработки и
запуска нового рейтинга:



ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ:

- Официальное рейтингование деятельности технических заказчиков на едином межотраслевом уровне отсутствует.
- Существующие попытки рейтингования сферы строительного инжиниринга сводятся лишь к учету объема выручки небольшого количества участников рынка, при этом данная выручка может охватывать в целом всю деятельность компании-участника рейтинга, включая и генподрядные работы, что может существенно исказить итоговые результаты.

КАКИЕ ЦЕЛИ СТОЯТ ПЕРЕД РАЗРАБОТЧИКАМИ НОВОЙ МЕТОДИКИ РЕЙТИНГА?

- Привнесение **прозрачности** в анализ деятельности техзаказчиков.
- Объективная **независимая оценка** качества работы тех или иных компаний **вне зависимости от масштабов** их деятельности.
- **Популяризация** данного рейтинга в профессиональном экспертном сообществе и среди потенциальных заказчиков строительства.

КАКИЕ **ГРУППЫ КРИТЕРИЕВ** РЕЙТИНГОВАНИЯ БУДУТ СФОРМИРОВАНЫ?

- Бизнес-риски
- Профессиональная квалификация, репутация и корпоративные риски
- Финансовые риски

Участие в рейтинге станет обязательным критерием членства в Ассоциации «НОТЕХ».



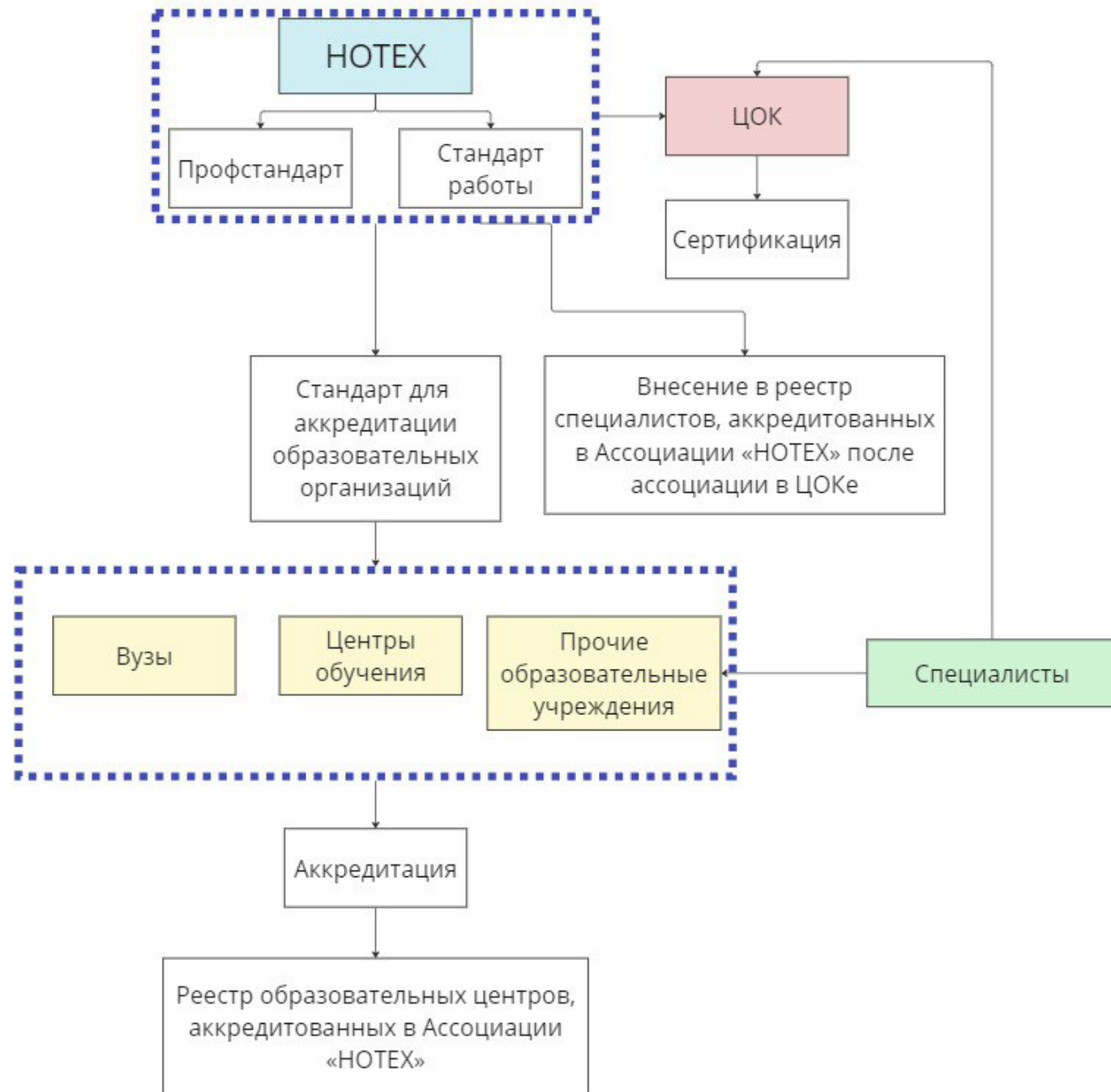


КАДРЫ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ И СЕРТИФИКАЦИИ КАДРОВ

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ АССОЦИАЦИИ «НОТЕХ» С ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

1. Разработка стандартов (Общий стандарт профессиональной деятельности технического заказчика и Стандарт руководителя проекта технического заказчика).
2. Разработка обучающих программ по разработанным стандартам.
3. Разработка системы оценки квалификации.



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АККРЕДИТАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

- Лицензия на осуществление образовательной деятельности.
- Разработка учебных программ на основе профессиональных стандартов «NOTEX».
- Не менее 50% преподавательского состава являются представителями компаний и организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, проектирования и строительного инжиниринга, не менее 25% из преподавательского состава, являются сотрудниками компаний, имеющих членство в NOTEX.
- Учебное заведение реализует образовательные программы по теме «Управление инвестиционно-строительными проектами» или программы по схожим тематикам и имеет по этим программам не менее 2-х выпусков слушателей.
- Присутствие учебного заведения в топ 20 рейтинга агентства RAEX.

ПОЛОЖЕНИЕ

об аккредитации образовательных учреждений на соответствие стандарту деятельности
технического заказчика «NOTEX»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок аккредитации учебных заведений Ассоциацией NOTEX (далее - Ассоциация) и устанавливает требования к учебным организациям для прохождения аккредитации по формированию учебно-методических планов и программ обучения в соответствии со стандартом работы компаний, осуществляющих деятельность в сфере технического заказчика.

1.2. Для признания «Национальным объединением технических заказчиков и иных организаций в сфере инжиниринга и управления строительством» релевантности программ учебного заведения по направлению управление строительством, учебное заведение должно пройти аккредитацию, чтобы гарантировать качество обучения и соответствие программы требованиям стандартам Ассоциации NOTEX.

1.3. Аккредитация обеспечивает стандартизацию учебных программ, квалификацию преподавателей и доступ к актуальным знаниям и навыкам. Таким образом, аккредитация учебных заведений способствует повышению профессионализма выпускников и повышению конкурентоспособности на рынке труда.

1.4. На основании успешно пройденной учебной программы в аккредитованном учебном заведении, по желанию слушателя, предоставляется возможность пройти квалификационный экзамен в центре оценки квалификации «NOTEX».

2. Термины, определения, сокращения

2.1. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

- Аккредитация - процедура оценки качества и соответствия учебного заведения установленным стандартам и требованиям Ассоциации.

- Образовательное учреждение - учреждение, предоставляющее образовательные услуги в области технических (инженерных) и экономических наук.

- Ассоциация NOTEX - ассоциация «Национальное объединение технических заказчиков и иных организаций в сфере инжиниринга и управления строительством».

3. Ответственность и контроль за исполнением положения

3.1. Ответственность за соблюдение настоящего Положения несет руководство Ассоциации.

3.2. Контроль за исполнением положения осуществляется комиссией по аккредитации, назначенной Ассоциацией.

4. Требования для учебных организаций

4.1. Учебные организации, желающие получить аккредитацию у Ассоциации, должны соответствовать следующим требованиям:

- Лицензия на осуществление образовательной деятельности.





ЛОМАКИН
Александр Николаевич

Первый заместитель
Министра строительства и ЖКХ РФ,
Председатель наблюдательного
совета Ассоциации «НОТЕХ»

Деятельность Ассоциации «НОТЕХ» в ближайшие годы должна преобразиться в саморегулируемую организацию. Задача коллег из нацобъединения – стать центром отраслевой экспертизы, объединять и концентрировать внутри лучшие практики управления строительством. Ассоциация должна сформировать профессиональный кадровый рынок, а внутри «НОТЕХ» должен появиться Реестр руководителей проектов, которые прошли соответствующее обучение, получили необходимую квалификацию и успешно аккредитовались Центром оценки компетенций (ЦОК) «НОТЕХ».



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

2024 ГОД – ГОД ЗАКАЗЧИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ХУСНУЛЛИН
Марат Шакирзянович

Заместитель
Председателя Правительства РФ

“ Мы культуру, институт технического заказчика в стране потеряли. Почему-то мы считаем, что у нас врачи могут строить, но почему-то никто не думает, что строители могут быть хирургами. Каждый должен заниматься своим делом. Когда мы сегодня в казенные учреждения с зарплатой 50-60 тысяч рублей даем многомиллиардный контракт готовить, что мы ждем от этих людей? У них ни компетенций нету, ни знаний, ни мотивации это решать. ”



ФАЙЗУЛЛИН
Ирек Энварович

Министр строительства
и ЖКХ РФ

“ В целях усиления роли и компетенций 2024 год объявлен Минстроем России Годом заказчика. В этой связи **важное значение имеет совместная работа всех участников инвестиционно-строительного цикла – заказчика, техзаказчика и подрядных организаций – для дальнейшего поступательного развития отрасли.** ”



МАНЫЛОВ
Игорь Евгеньевич

Начальник
Главгосэкспертизы России

“ Объявление 2024 года Годом заказчика **направлено на укрепление его позиций, повышение профессиональной компетентности** в нашей отрасли и совместную помощь в разборе сложных строительных вопросов хотя бы на уровне основных решений, от которых зависит вся последующая реализация проекта. Я уверен, что это приведет к существенному снижению количества брака. ”



Спасибо за внимание!



КИРКИН ГЕННАДИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Президент инжиниринговой корпорации «ИРБИС»,
Член Правления Ассоциации «NOTEX»

kirkin@irbiscompany.ru

+7 (921) 942-41-38



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ
И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СФЕРЕ ИНЖИНИРИНГА И УПРАВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ» (АССОЦИАЦИЯ «NOTEX»)

notech.pro

ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОРПОРАЦИЯ «ИРБИС»

irbiscompany.ru

