



*Leader*

---

ENGINEERING  
COMPANY

# О КОМПАНИИ

Leader Engineering — один из **крупнейших инженеринговых партнёров** в Казахстане.

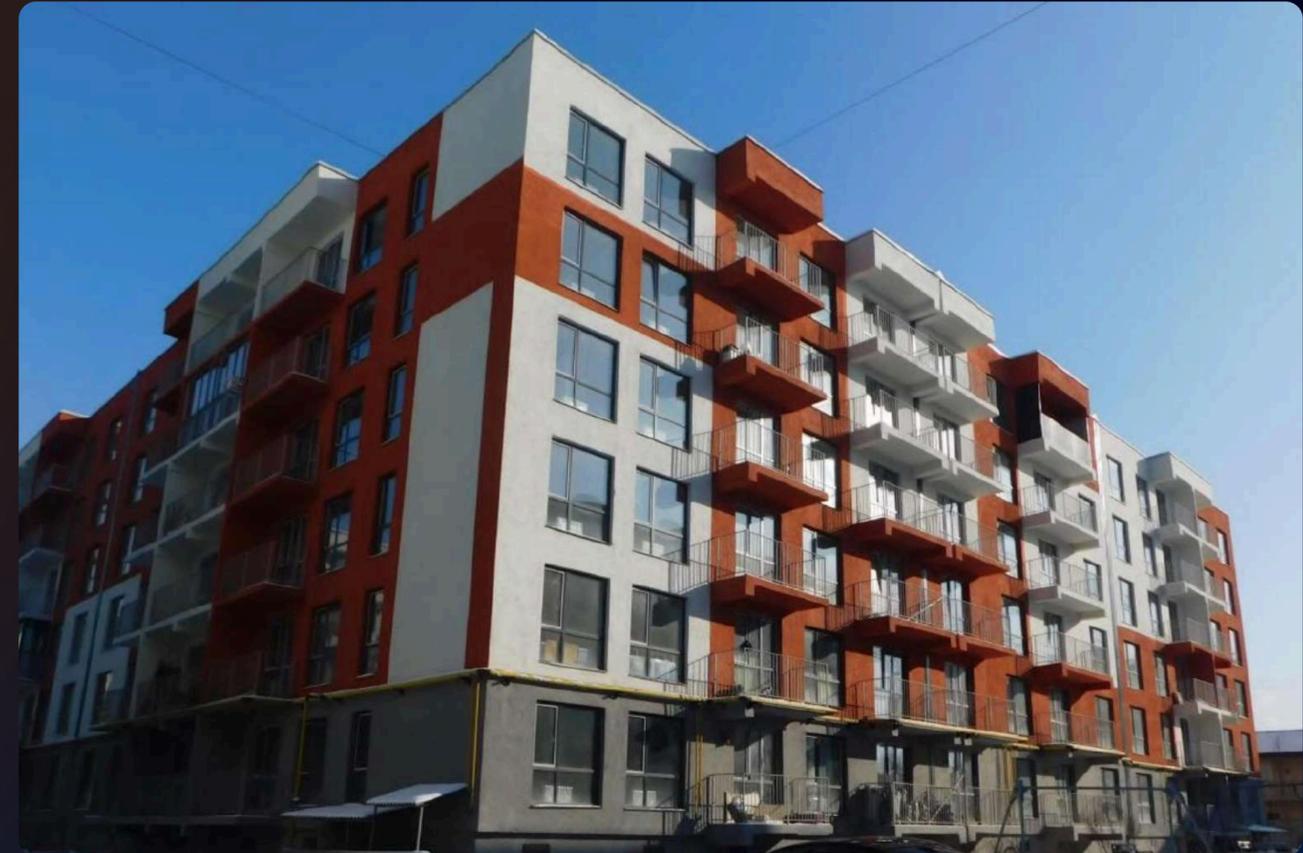
14+ лет опыта в техническом надзоре, обследовании, аудите, и управлении проектами на всех этапах строительства.

*Leader*

ENGINEERING  
COMPANY

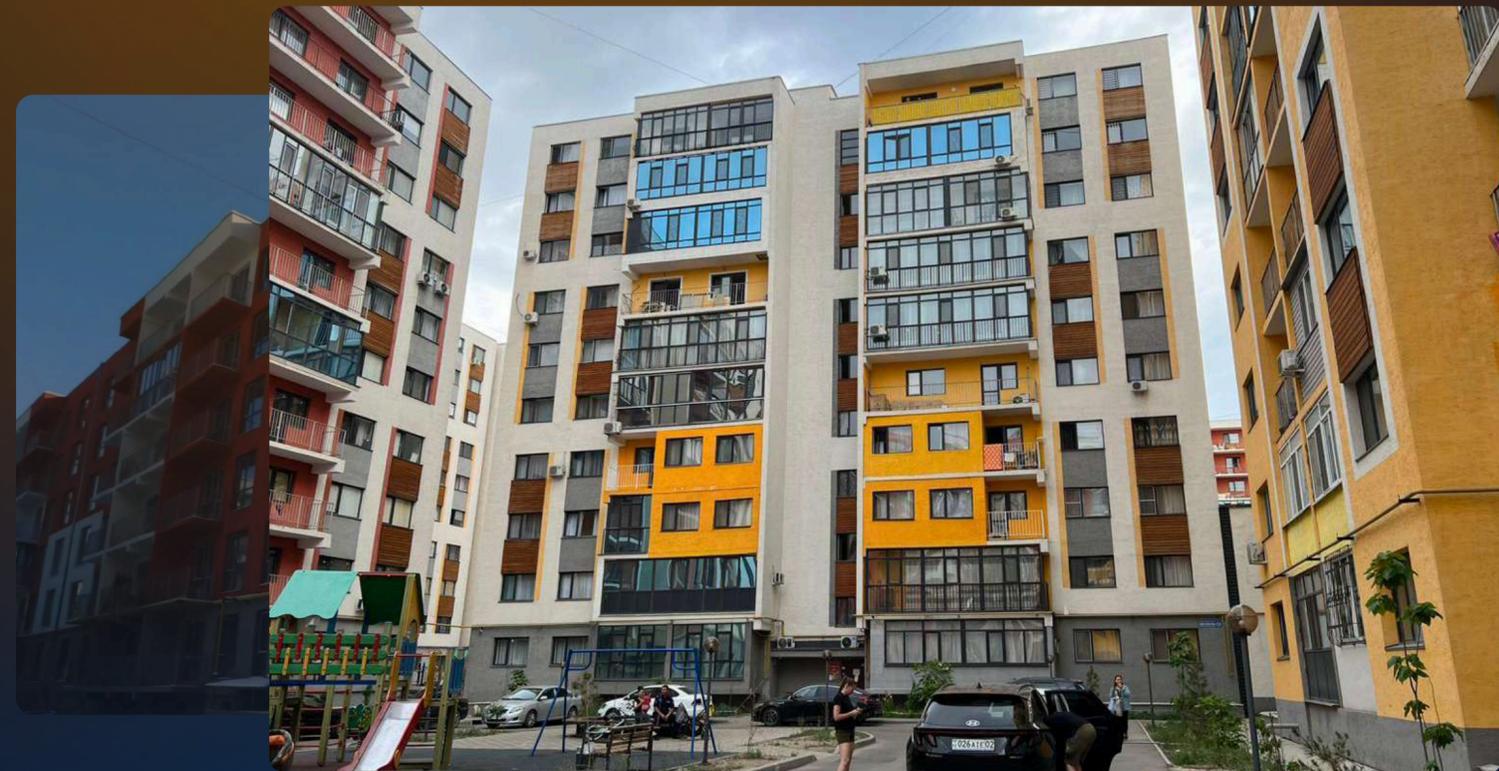
# История

С первых лет существования Leader Engineering взяла курс на системное развитие и масштабирование. Понимая потребность региональных проектов в инженерной поддержке высокого уровня, мы выстроили структуру с филиалами и выездными группами в ключевых точках Казахстана.



# История

Сегодня мы сопровождаем объекты в Алматы, Астане, Шымкенте, Атырау, Усть-Каменогорске и других городах, обеспечивая одинаково высокий стандарт технического контроля — вне зависимости от географии.



# История

Это не просто расширение географии.  
Это — результат нашей репутации:  
когда нас приглашают туда, где важна точность,  
сроки и профессионализм.



# УСЛУГИ КОМПАНИИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

- Ежедневный контроль качества СМР
- Проверка соблюдения технологий, норм и проектных решений
- Гарантия правильного и безопасного строительства

## УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

- Координация участников, контроль сроков и бюджета
- Сдача объектов без дефектов, «под ключ»
- Контроль сроков проведения СМР
- Прогнозирование рисков при строительстве
- Контроль целевого использования средств

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

- Оценка состояния зданий
- Диагностика конструкций, выявление дефектов
- Заключение с рекомендациями по ремонту или эксплуатации

## ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

- Анализ инженерных систем, энергозатрат и оборудования
- Оптимизация и снижение затрат без потери качества
- Ценовой аудит: проверка смет и стоимости

## ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

- Геодезические изыскания - визуальное обследование участка
- Топографическая съемка;
- Камеральная обработка;
- Создание геодезической сети;
- Нивелирование

# 100%

Команда — сертифицированные эксперты с профильным образованием и многолетним опытом.

# 80+

## Экспертов

по технадзору (1 категории), сметчики, эксперты по качеству и другие профессионалы



## Регулярная аттестация

Постоянное повышение квалификации, внутренняя культура ответственности и профессионализма — то, за что нам доверяют заказчики.

УСЛУГИ

КОМАНДА

ГЕОГРАФИЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА

ПОКАЗАТЕЛИ

*Leader*  
ENGINEERING  
COMPANY

# *Leader*

Реализует проекты  
по всему Казахстану



УСЛУГИ

КОМАНДА

ГЕОГРАФИЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА

ПОКАЗАТЕЛИ

*Leader*  
ENGINEERING  
COMPANY

# Проекты в более чем 20 городах

Астана, Алматы, Актау, Атырау, Уральск, Павлодар,  
Караганда, Костанай, Шымкент и др.

*Работаем как в мегаполисах, так и в отдалённых регионах.*

КОМАНДА

ГЕОГРАФИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ

ПРЕИМУЩЕСТВА

МИССИЯ

*Leader*  
ENGINEERING  
COMPANY

**14+**

Лет опыта

**80+**

Экспертов в штате

**20+**

Регионов

**640+**

Завершенных проектов

**3**

Филиала



**20%-30%**

экономии бюджета за счёт контроля и недопущения завышений объёмов/стоимостей



**87%**

соблюдения сроков и сдачи объектов в эксплуатацию вовремя



**98%-100%**

выявления всех фактических нарушений

### Аккредитация

- Лицензии в области промышленной безопасности
- Соблюдение ТБ на объектах
- Аккредитация в сфере безопасности

### Постоянный контроль

- Постоянное присутствие на стройке
- Выявление ошибок на ранней стадии

### Масштаб и ресурсы

- Успешное ведение инфраструктурных объектов
- Индивидуальный подход к каждому заказчику

### Системный подход

- Стандарты, регламенты, чек-листы
- Подход особенно важен для сложных объектов

### Экспертность и экономичность

- Все услуги «в одном окне»
- Оптимизация процессов и разумная стоимость

### Прозрачность и доверие

- Система мониторинга экспертов на объектах
- Регулярные отчеты

ПОКАЗАТЕЛИ

ПРЕИМУЩЕСТВА

МИССИЯ

КЕЙСЫ

Leader  
ENGINEERING  
COMPANY

# НАШИ ЛИЦЕНЗИИ И АККРЕДИТАЦИИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
№ KZ24VWC00252945

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано Товариществу с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "Лидер" (далее - именованное юридическое лицо) АДМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, КАСКЕЛЕНСКАЯ Г.А., Г.КАСКЕЛЕН Микрорайон Алтын ауыл 26 (юридический адрес) на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности (соответствующий уровень ответственности)

**АККРЕДИТОВАНО**

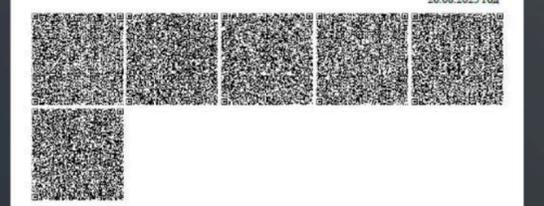
и внесено в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **26.08.2027 года**

**Наименование услугодателя** Республикаское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

**Г.АСТАНА**

26.08.2025 год



**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
№ KZ26VWC00256152

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано Товариществу с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "Лидер" (далее - именованное юридическое лицо) АДМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, КАСКЕЛЕНСКАЯ Г.А., Г.КАСКЕЛЕН Микрорайон Алтын ауыл 26 13 (юридический адрес) на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технических и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

**АККРЕДИТОВАНО**

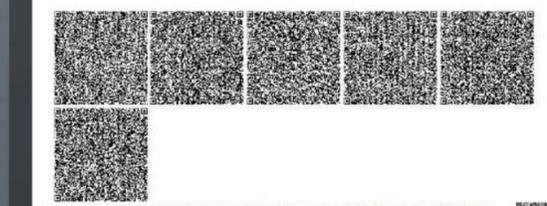
и внесено в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **15.09.2027 года**

**Наименование услугодателя** Республикаское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

**Г.АСТАНА**

15.09.2025 год



**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
№ KZ27VWC00217389

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано Товариществу с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "Лидер" (далее - именованное юридическое лицо) АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, КАСКЕЛЕНСКАЯ Г.А., Г.КАСКЕЛЕН Микрорайон Алтын ауыл 26 13 (юридический адрес) на право управления проектами в области архитектур, градостроительства и строительства

**АККРЕДИТОВАНО**

и внесено в реестр услугодателя

Срок действия до **02.09.2026**

**Наименование услугодателя** Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алмаатинской области"

**город г.Ковань**

02.09.2024



1-1

Казахстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің

Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің (Өнеркәсіптік қауіпсіздік комитеті)" республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Адольф Янушевич, № 2 үй

г.Нур-Султан, улица Адольфа Янушевича, дом № 2

Номер: KZ69VVEK00011518

Выданный номер: KZ75RDT00012579

**АТТЕСТАТ**  
на право проведения работ в области промышленной безопасности

Выдан: Товариществу с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "Лидер" (далее - именованное юридическое лицо)

В соответствии со статьей №72 Закона Республики Казахстан "О гражданской защите" и Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" и экспертного заключения ТОО "Global Safety and Control System" от 15 февраля 2021 года № 2/2/1 предоставлено право проведения работ в области обеспечения промышленной безопасности

атомной, нефтегазовой, горючородной, металлургической, энергетической, машиностроительной, строительной отраслей промышленности (в том числе на объектах минеральных трубопроводов, грузоподъемных сооружений, котельных и газовых хозяйств, сосудов, работающих под давлением) (далее - именованная промышленная деятельность)

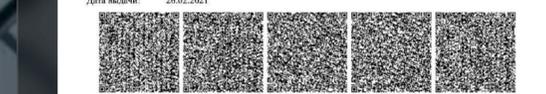
- Проведение технического обслуживания газоиспользующих систем
- Разработка деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов
- Подготовка, переподготовка специалистов, работников в области промышленной безопасности

-Проведение экспертиз промышленной безопасности (опасные технические устройства; производственные здания, технологические сооружения опасных производственных объектов.) (далее - именованная область (и) деятельности)

Особые условия действия аттестата:  
Срок действия аттестата составляет пять лет.  
Орган, выдавший аттестат: Республикаское государственное учреждение "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

**Руководитель (уполномоченное лицо):**  
**Прекедатель** Мақажан Нұрмажан Қойынбаев (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Дата выдачи: 26.02.2021



**ЛИЦЕНЗИЯ**

25025062

30.06.2025 года

Выдана Товариществу с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "Лидер" 050009, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, 5 микрорайон, дом № 8, 34 БИН: 110940004909

(полное наименование, местонахождение, факс-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер факса или представителя иностранного юридического лица - в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/лицозностью факса, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**на занятии** Инженерская деятельность (далее - именованная лицензируемая вид деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия** (в соответствии со статьей 26 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание** Неотчуждаемая, класс 1 (отчуждаемость, класс разрешения)

**Лицензиар** Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", Алматы города Алматы. (далее - именованное лицензиар)

**Руководитель (уполномоченное лицо)** Қарыбеков Данияр Батағалович (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Дата первой выдачи**

**Срок действия лицензии**

**Место выдачи** Г.АЛМАТЫ

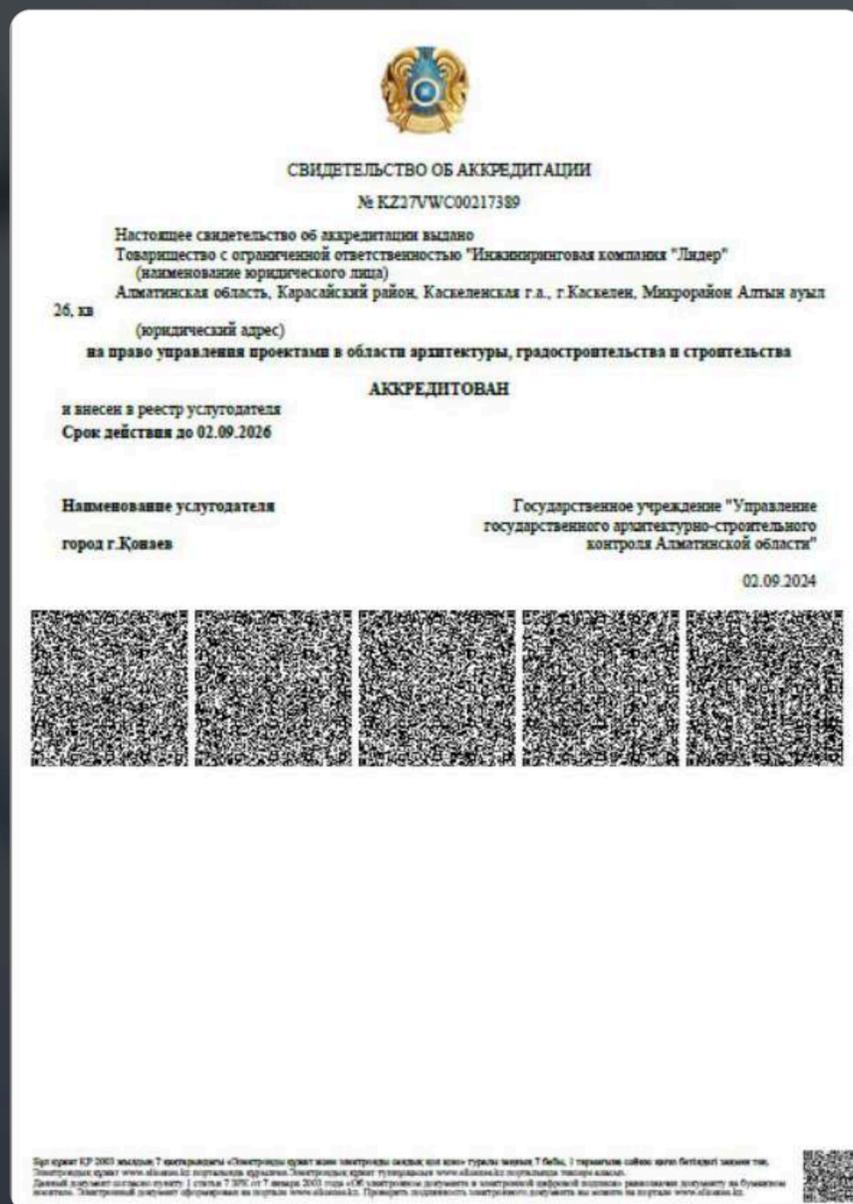






# НАШИ ЛИЦЕНЗИИ И АККРЕДИТАЦИИ

## АККРЕДИТАЦИЯ НА ПРАВО УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА



1 - 1

Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі



Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Өнеркәсіптік қауіпсіздік комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

Нур-Султан қ., көшесі Адольф Янушкевич, № 2 үй

г.Нур-Султан, улица Адольфа Янушкевича, дом № 2

Номер: KZ69VEK00011518

Входящий номер: KZ75RDT00012579

**АТТЕСТАТ**

на право проведения работ в области промышленной безопасности

Выдан: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "Лидер"  
(наименование организации)

В соответствии со статьей №72 Закона Республики Казахстан "О гражданской защите" и Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" и экспертного заключения ТОО «Industrial Safety and Expertise Centre» от 15 февраля 2021 года № 22/21 предоставлено право проведения работ в области обеспечения промышленной безопасности

атомной, нефтегазовой, горнорудной, металлургической, энергетической, машиностроительной, строительной отраслей промышленности (а также на объектах магистральных трубопроводов, грузоподъемных сооружений, котельных и газовых хозяйств, сосудов, работающих под давлением).  
(указывается отрасль промышленности)

- Проведение технического обслуживания газопотребляющих систем
- Разработка деклараций промышленной безопасности опасного производственного объекта
- Подготовка, переподготовка специалистов, работников в области промышленной безопасности
- Проведение экспертиз промышленной безопасности (опасные технические устройства; производственные здания, технологические сооружения опасных производственных объектов; )  
(указывается подоб (ы) деятельности)

Особые условия действия аттестата:

Срок действия аттестата составляет пять лет.

Орган, выдавший аттестат:

Республиканское государственное учреждение "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан".

Руководитель (уполномоченное лицо):

Председатель Макажанов Ныгмеджан Койшибаевич  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Дата выдачи: 26.02.2021



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қалпа бетіндегі әзімделген тегі. Электрондық құжат

# НАШИ ЛИЦЕНЗИИ И АККРЕДИТАЦИИ

## АККРЕДИТАЦИЯ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

# НАШИ ЛИЦЕНЗИИ И АККРЕДИТАЦИИ

## ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 КЛАССА

25025062




**ЛИЦЕНЗИЯ**

30.06.2025 года 25025062

**Выдана** Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "Лидер"  
050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, 5 микрорайон, дом № 8, 34  
БИН: 110940004909

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**на занятие** Изыскательская деятельность  
(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия** \_\_\_\_\_  
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание** Неотчуждаемая, класс 1  
(отчуждаемость, класс разрешения)

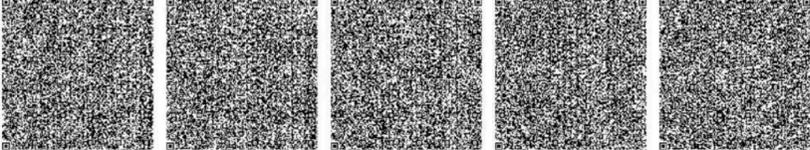
**Лицензиар** Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.  
(полное наименование лицензиара)

**Руководитель (уполномоченное лицо)** Кирикбаев Данияр Батанович  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Дата первичной выдачи** \_\_\_\_\_

**Срок действия лицензии** \_\_\_\_\_

**Место выдачи** Г.АЛМАТЫ



# Миссия

Повышать уровень доверия в строительной сфере за счёт независимого технического контроля качества, сроков и бюджета, снижая риски для инвесторов, застройщиков и конечных потребителей.

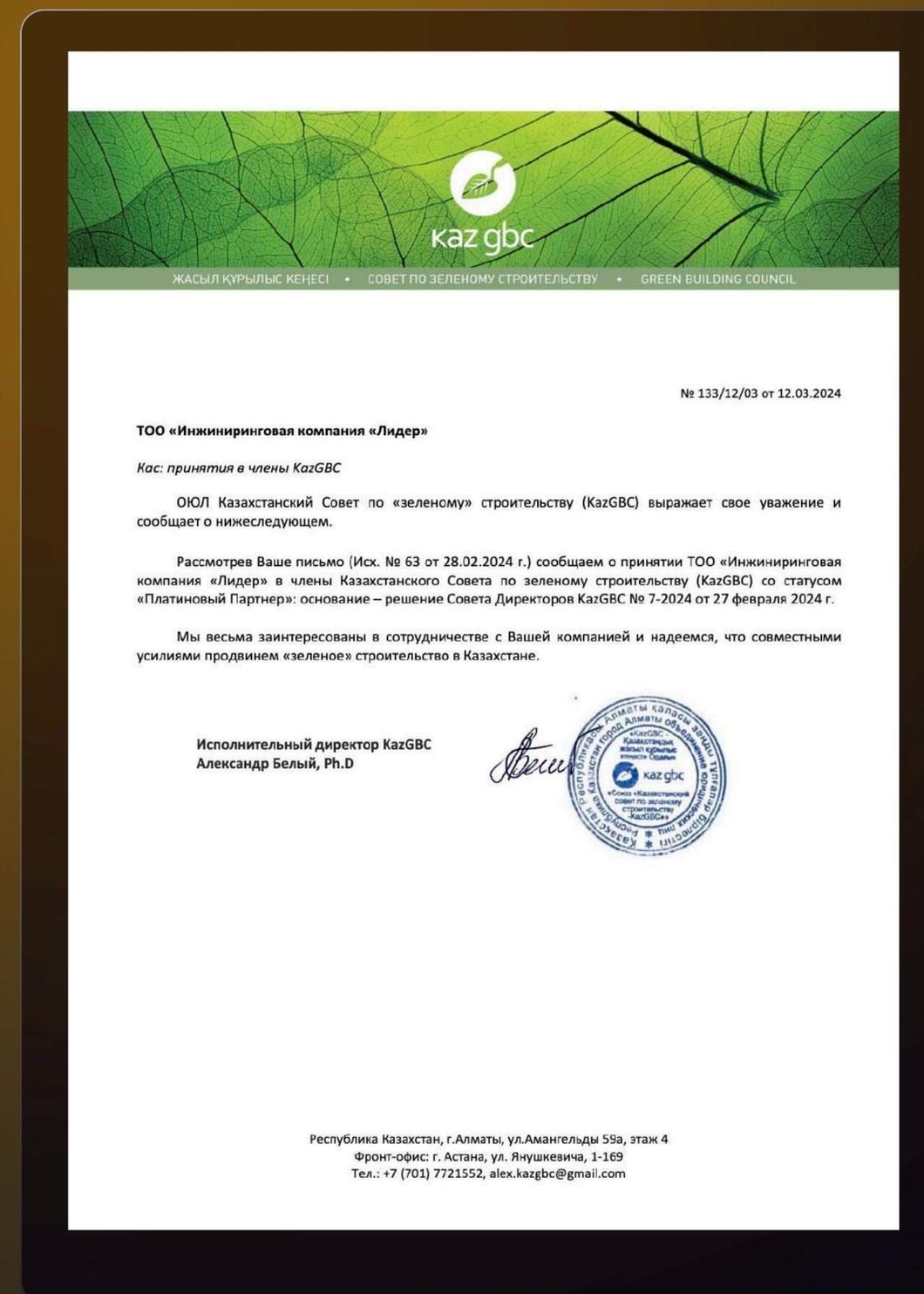
*Leader*

ENGINEERING  
COMPANY

# Миссия

Наша миссия — способствовать устойчивому, качественному и экологичному строительству в Казахстане.

**Как платиновый партнёр KazGBC**, мы поддерживаем внедрение зеленых стандартов и **защищаем интересы** заказчика и общества.



01

## ТОО Гелиос

Технический надзор  
за реконструкцией АЗС №10,  
расположенный по адресу:  
с.Железинка, а/д Павлодар-Омск



02

## ТОО Джей Ти Ай (JTI)

Технический надзор за ходом проведения СМР по усилению металлических конструкций производственных зданий (сигаретный цех и соединительный блок (линк-блок)) (Алматинская область, Илийский р-н)



03

## ТОО Mega Center Plus

Технический надзор за реконструкцией паркинга  
(г.Алматы, р-н Бостандыкский)

Обслуживание по ТН на регулярной основе

В рамках договора оказываем услуги в ТРЦ Мега Алма-  
Ата на все виды работ



## 04

## ОО Mega Plaza

Технический надзор за ходом строительства (работы по изготовлению (раскрою) и монтажу полотна АТЕХ на козырьке входной группы «А» в ТРЦ «Mega Silk Way» (г.Астана)

Технический надзор за проведением СМР по монтажу перегородки помещения А2-04 в ТРЦ «Mega Silk Way» (г.Астана)

Технический надзор за проведением СМР по монтажу перегородки помещения №1-48 и №1-49 «Yakitoriya» в ТРЦ «Mega Silk Way» (г.Астана)

Технический надзор за работой по покраске фасада здания (GRS панели) в ТРЦ «Mega Silk Way» (г.Астана)



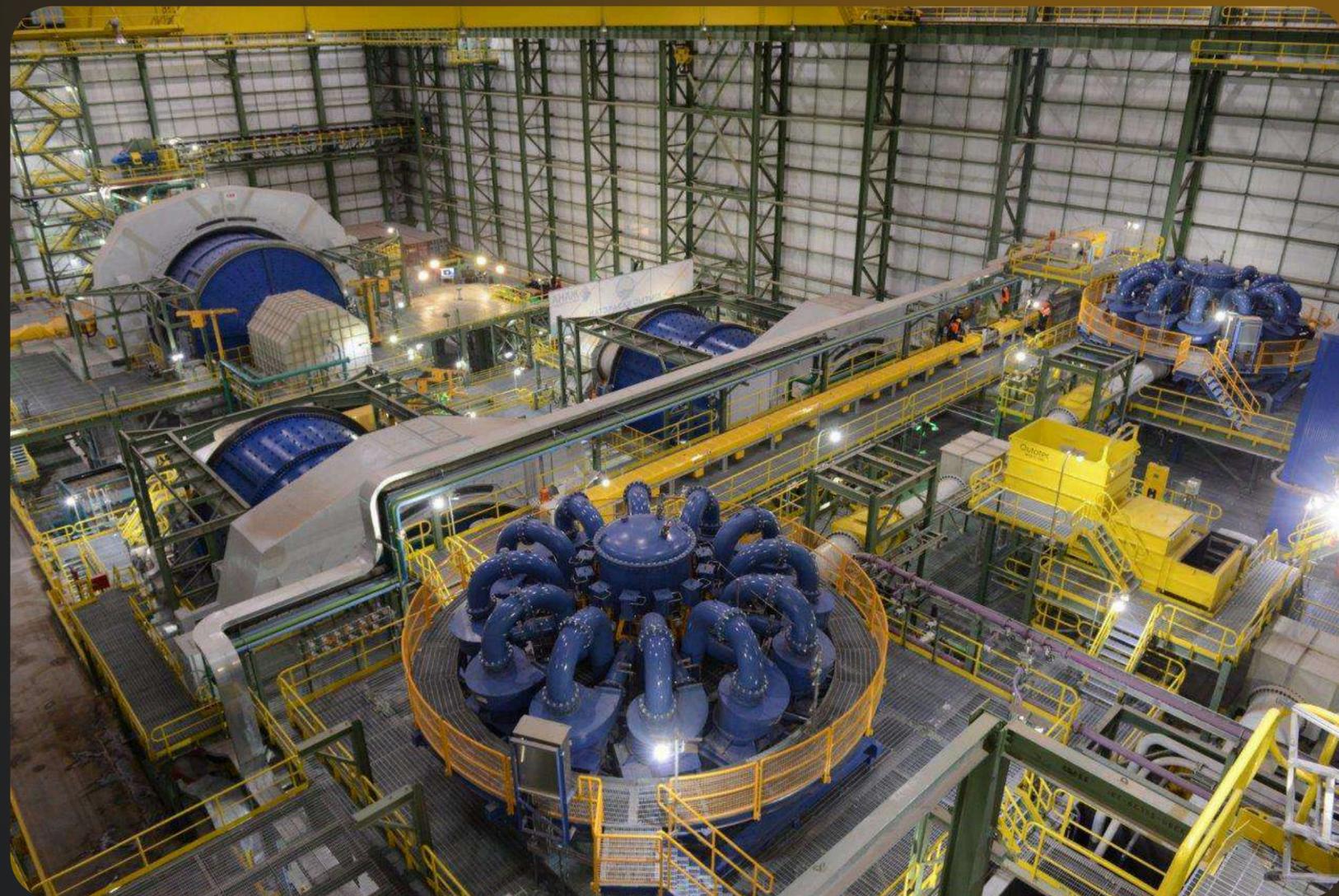
05

## KAZMinerals Aktogay

Технический надзор за строительством объекта по проекту «Новое здание ПУДА»

Технический надзор за строительством объекта: «Восстановление технического состояния зданий и сооружений склада серной кислоты на Оксидном заводе Актогайского ГОК

Технический надзор за строительством разборного служебного помещения из контейнерных блоков на при карьерной территории месторождения Актогай



06

## KAZ Minerals Bozshakol

Технический надзор за строительством  
дополнительного блока блока С-5  
(поселок месторождения Бозшаколь)



07

## ТОО Корпорация Казахмыс

Технический надзор за строительством дамб обвалования хвостохранилища Жезказганских обогатительных фабрик №1,2 ТОО Корпорация Казахмыс по ЖЦМ

Технический надзор за строительством хвостового лотка от ГК-1 до ПНС-1 с реконструкцией донных затворок Жезказганских обогатительных фабрик №1,2 по «Жезказганцветмет»



08

## ТОО Евразийский логистический парк (ELP)

Технический надзор за строительством  
Индустриально-логистического комплекса  
(Алматинская обл, Талгарский р-н)



09

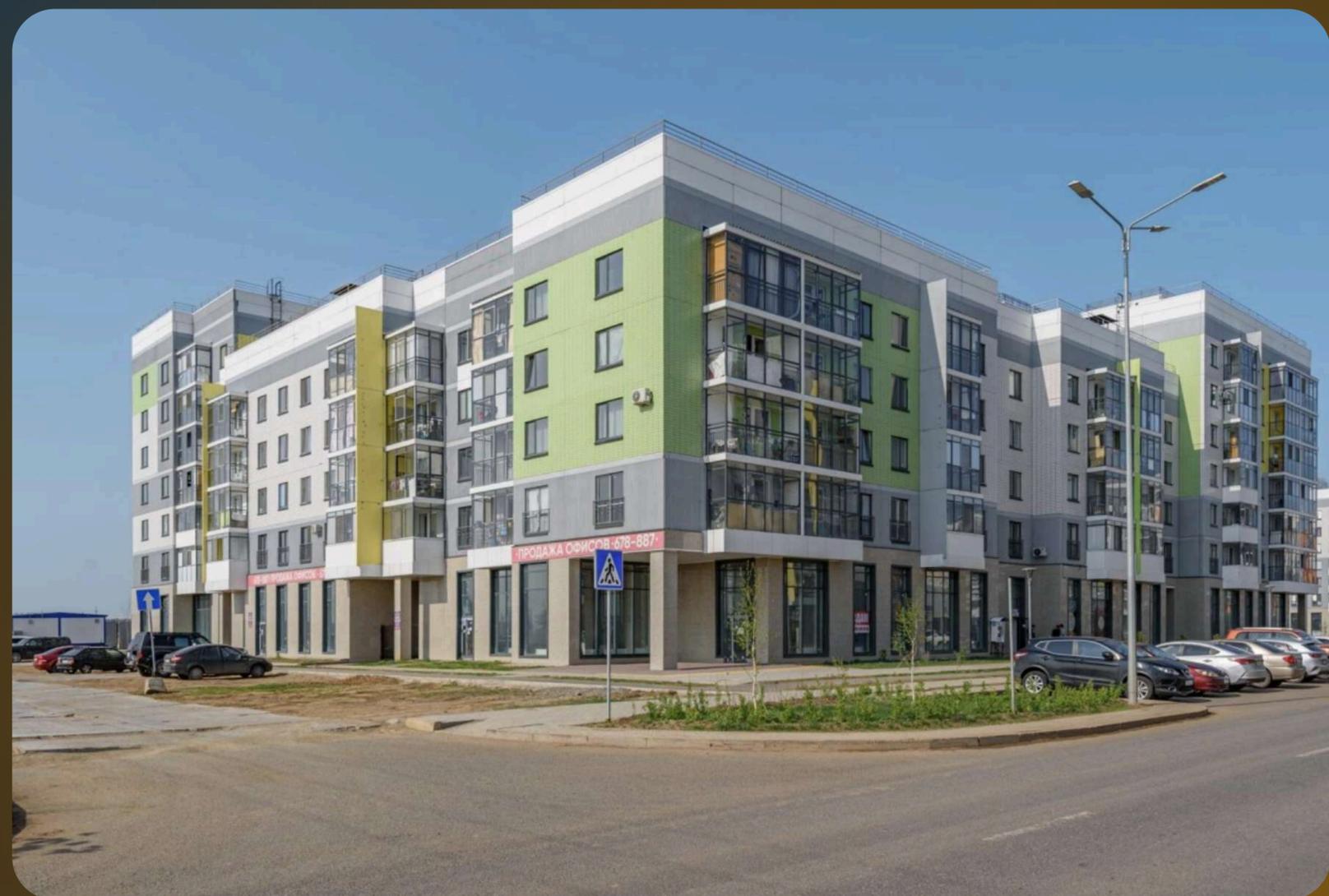
## ЖК "Бағыстан"

Технический надзор по проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, р-н Есиль, южнее жилого массива Тельмана, 1 очередь, позиция №1

Технический надзор по проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, р-н Есиль, южнее жилого массива Тельмана, 2 очередь, позиция №3

Технический надзор по проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, р-н Есиль, южнее жилого массива Тельмана, 3 очередь, позиция №7

Технический надзор по проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, р-н Есиль, южнее жилого массива Тельмана, 4 очередь, позиция №11



10

# АО "SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION"

- 1 «Строительство школы в селе Акколь Аккольского сельского округа в Курмангазинском районе Атырауской области»;
- 2 «Строительство школы в селе Курмангазы Курмангазинского сельского округа в Курмангазинском районе Атырауской области»;
- 3 «Строительство школы в селе Аксай-2 в городе Атырау Атырауской области»;
- 4 «Строительство школы в с. Трекино Трекинского сельского округа в Западно-Казахстанской области» «под ключ»;
- 5 «Строительство школы №65 по улице Жангирхана за Медколледжем в городе Уральск Западно-Казахстанской области» «под ключ».  
Все школы на 600 мест, только Аксай-2 на 900 ученических мест.



11

## TOO Esentai Development

Проведение строительного аудита с техническим обследованием надежности и устойчивости строительных конструкций на объекте. (г Алматы, р-н Медеуский)

Проведение технического обследования состояния несущих конструкций на объекте. (г Алматы, р-н Медеуский)



# 12

## TOO WITH YOU E&C KYZYLORDA

Технический надзор за строительством  
ТБО в г.Кызылорда



# 13

## TOO Teren construction

Технический надзор  
за Реконструкцией жилого дома  
с внутренней перепланировкой  
и переоборудованием помещений.  
(г.Алматы, р-н Медеуский)



14

## VI GROUP

Технический надзор за строительством ЖК «Gúlder». ЖК "Gúlder" — это современный жилой комплекс, расположенный по улице Райымбека, отличающийся оптимальной локацией, развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. Проект предусматривает функциональное зонирование пространств, а также тщательно продуманное благоустройство территории, обеспечивающее комфортную и гармоничную среду для проживания.



15

## TOO Building Plus

Техническое обследование состояния несущих строительных конструкций объекта:  
Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, детским садом на 140 мест и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, р-н Алматы



# 16

## DOSCAR

Технадзор за строительством 2  
автоцентров – KIA и SHEVROLET  
крупнейшей официальной дилерской  
сети в Казахстане.



17

## ТОО Алатау Құрылыс Сауда

Технический надзор за Строительством  
жилого комплекса, расположенного  
по адресу: г.Алматы, Алатауыйский  
район, мкр. Аккент, участок 90/3



18

## ATAMURA GROUP

На жилом комплексе «Атмосфера» команда Leader Engineering обеспечила полный технический надзор за строительством, контролируя соответствие всех этапов работ проектной документации, нормативам и графику. Мы проверяли качество материалов и соблюдение технологий, фиксировали скрытые дефекты, вели фотофиксацию и подготовку актов с замечаниями.



# 19

## ABS Строй

Технический надзор  
за Строительством склада, расположенного  
по адресу: Алматинская область, Илийский район,  
Ащибулакский с/о. Мухаметжан Туймебаев,  
участок Промзона 358



ПРЕИМУЩЕСТВА

МИССИЯ

КЕЙСЫ

# Нам доверяют



helios®



JTI



MEGA



KAZ  
MINERALS



KAZAKHMYN



KazTransOil



ELP  
Eurasian Logistics Park



MAAP  
ҚҰРЫЛЫС



SAMRUK  
KAZUNA



esentaimall



BI GROUP



ПНХЗ  
ПАВЛОДАРСКИЙ НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД



DOSCAR



ATAMURA  
GROUP



ABS  
строй



КАУСТИК  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



HALYK  
KAZ TELEPORT



Magnum  
GO



КАЗАХСТАНСКАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ  
КОМПАНИЯ



SENSATA  
GROUP



QAZAQ STROY



MEGA  
SILKWAY



MEGA  
park



KEGOC

*Leader*

ENGINEERING  
COMPANY

**Спасибо за внимание!**

tel. +7 708 983 18 88

email [info@leadereng.kz](mailto:info@leadereng.kz)

[www.leadereng.kz](http://www.leadereng.kz)

